Tweede Kamer der Staten-Generaal 2

Vergaderjaar 2014–2015 **Vragen gesteld door de leden der Kamer**

2015Z06093

Vragen van het lid **Karabulut** (SP) aan de Minister voor Wonen en Rijksdienst over *grote verschillen in inschrijfkosten voor Woningnet* (ingezonden 3 april 2015).

Vraag 1
Wat is uw reactie op het bericht van de Huurdersvereniging Amsterdam dat inschrijf- en verlengingskosten voor woningzoekenden en huurders in Amsterdam twee keer zo hoog zijn dan in andere plaatsen?[1]

Vraag 2
Klopt het dat de inschrijf- en verlengingskosten bij Woningnet niet bedoeld zijn voor winst, maar ter bekostiging van het digitale systeem? Zo ja, hoe verklaart u de grote verschillen in kosten voor woningzoekenden en huurders? Zo nee, wat gaat u hiertegen doen?[2]

Vraag 3
Kunt u een overzicht verschaffen van alle regionale woonruimteverdeelsystemen, zoals Woningnet, met de daarbij horende inschrijfkosten en jaarlijkse verlengingskosten? Hoe kunt u de verschillen verklaren?

Vraag 4
Kunt u een overzicht verschaffen voor de gebieden in ons land waar geen regionaal woonruimteverdeelsysteem is, met de daarbij horende inschrijfkosten en jaarlijkse verlengingskosten die gemeenten en of woningcorporaties kosten rekenen? Hoe kunt u de verschillen verklaren?[3]

Vraag 5
Is het nog steeds zo dat in gebieden zonder regionaal woonruimtesysteem de verschillen in kosten voor inschrijving en verlenging groter zijn dan in regio's met een woonruimteverdeelsysteem van samenwerkende woningcorporaties,

[1] Tabel en tekst meegezonden aan departement, https://twitter.com/Huurders_Adam
[2] Huurdersfederatie Alert, http://www.huurdersfederatie-alert.nl/pages/sub/93045/Huisvestingswet_2014_.html
[3] http://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/huurwoning/documenten-en-publicaties/kaarten/2014/06/12/figuur-1-woonruimteverdeelsystemen-van-samenwerkende-corporaties.html

zoals in 2008 vastgesteld? Zo ja, wat heeft u gedaan om de verschillen te verkleinen?[4]

Vraag 6
Bent u van mening dat eventuele kosten voor inschrijving en/ of verlenging voor iedere woningzoekende en huurder, uniform zouden moeten zijn? Zo ja, hoe gaat u hiervoor zorgen? Zo nee, waarom niet?

Vraag 7
Welke stappen hebben woningcorporaties gezet in «de regionale aanbieding en standaardisering van de informatie over de vrijkomende sociale huurwoning», en welke goede voorbeelden zijn door Aedes gestimuleerd?[5]

Vraag 8
Wat zijn de te verwachten effecten van de onlangs door het parlement aangenomen Herzieningswet toegelaten instellingen volkshuisvesting en de instelling van woonregio's op de woonruimteverdeelsystemen en de daaraan gekoppelde kosten voor woningzoekenden en huurders?[6]

Vraag 9
Bent u bereid om bijvoorbeeld via Aedes en de Vereniging Nederlandse Gemeenten, woningcorporaties en gemeenten te stimuleren om te komen tot eenduidige woonruimteverdeelsystemen met zo min mogelijk kosten voor huurders? Zo nee, waarom niet?

---

[4] Schrap de wachtlijstbelasting, april 2008, Paulus Jansen, https://www.sp.nl/sites/default/files/0803wachtlijstbelasting_1.pdf
[5] Zie brief van de regering d.d. 12 juni 2014, Kamerstuk, 29 453, nr. 350
[6] Herzieningswet toegelaten instellingen volkshuisvesting, Kamerstukken 33 966